



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 67/2024

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 72/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 72/2024;
- Raportul de specialitate nr. 120/15.02.2024 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare,
- Raportul nr.8341/15.02.2024 întocmit de Direcția Investiții – Biroul Administrare Imobiliară privind propunerea de anulare a Autorizației de construcție nr. 358/20.10.2022 a imobilului situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45515/24.10.2023 prin care Direcția de Asistență Socială solicită trecerea în administrarea DAS a imobilului situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, identificat prin CF nr. 125045, nr. cad. 125045-C1,
- Adresa nr. 2215/31.01.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5331/01.02.2024 prin care Direcția de Asistență Socială revine la solicitarea privind efectuarea demersurilor în vederea trecerii în administrarea DAS a imobilului situate în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, identificat prin CF 125045, nr. cad.125045-C1;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 303/2022 privind retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea demolării, a construcției aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare.
- Extrasul CF nr. 125045 Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Art.108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 296, 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art 863 lit. e) din Codul civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției "Clădire H.C. Minaur", aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață construită la sol de 286 mp, având o valoare de inventar de 571.230,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 909519, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare, în vederea renunțării la demolarea construcției și menținerii acesteia.

Art.2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a construcției "Clădire H.C. Minaur", identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare, în vederea realizării unui centru pentru persoanele vârstnice vulnerabile din Municipiul Baia Mare *Casa MINAUR* .

Art. 3 (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilului construcție menționat la art. 1 va fi asigurată de către Direcția de Asistență Socială, exclusiv potrivit destinației acestuia în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.4 Predarea-primirea imobilului construcție mai sus menționat se va face prin Protocol de dare în administrare, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 303/2022.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Venituri;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-